

□ □ **Fondul de investiții Argo Real Estate Fund (AREOF), care deține parcul comercial ERA Park Oradea, optează pentru deschiderea procedurii de insolvență pe fondul unei dispute legale cu firma care s-a ocupat de construcția proiectului, SC Construcții Bihor SA, se arată într-un anunț al AREOF remis Bursei de la Londra.**

Decizia AREOF de a-și trimite în insolvență propria firmă, **Omilos Oradea**, cea prin care a fost construit parcul comercial ERA Shopping, vine pe fondul unei dispute legale cu societatea Constructii Bihor, care cere

3,2 milioane de euro

, datorie provenită din contractul de construcție.

„Omilos Oradea își va cere insolvența voluntar după consultarea cu principalii creditori. Societatea are un credit de 62,3 milioane de euro către creditori”, se mai arată în anunțul de la Bursa de la Londra.

Cele două firme au avut un litigiu într-un dosar arbitral, ce avea ca obiect pretenții de aproximativ două milioane de euro din partea constructorului. Hotărârea inițială a fost acordată în favoarea Construcții Bihor, care a inițiat procedura de executare silită împotriva bunurilor mobile și imobile ale Omilos Oradea pentru recuperarea creanței.

Hotărârea arbitrală a fost confirmată la primul recurs de către o instanță românească. În urma consultării cu consilierul juridic, **Omilos Oradea** a fost sfătuită că are motive pentru inițierea unui al doilea recurs la Curtea Supremă de Justiție.

Pentru **suspendarea procedurii de executare silită** inițiată de **Construcții Bihor** și până la luarea în considerare a celui de-al doilea recurs de către instanță, Omilos Oradea a cerut creditorilor eliberarea sumei de 320.000 de euro din veniturile generate de societate pentru acoperirea garanției solicitată de Curtea Supremă de Justiție.

Creditorii au primit la rândul lor consultanță juridică care a sugerat că șansele unui astfel de recurs nu sunt la fel de întemeiate așa cum a rezultat din **consultanța juridică** primită de Omilos. Drept urmare, creditorii au informat Omilos că nu vor pune la dispoziție aceste fonduri.

"Insolvența voluntară va oferi protecție și va diminua impactul perturbator cauzat de acțiunile ostile ale constructorului", se mai arată în anunțul AREOF.

Omilos Oradea va lucra activ cu grupul de creditori în vederea restructurării datoriei sale, cu scopul ca societatea să-și continue operațiunile fără întrerupere.

Cu toate acestea, în urma rezultatului procedurii de insolvență, în cazul în care nu este acceptat de majoritatea creditorului cu drept de vot, se va trece la **falimentul și lichidarea bunurilor Omilos Oradea** pentru a satisface drepturile financiare ale creditorilor. În cazul în care o astfel de lichidare va avea loc, va rezulta în pierderea activului societății Omilos.

În baza celor prezentate mai sus, **AREOF intenționează să treacă cifra zero la valoarea acestui activ în bilanțul financiar** r. Acesta este un rezultat posibil al unei potențiale lichidări silite a Omilos Oradea, în cazul în care nu este aprobat un plan de restructurare a societății, se mai arată în anunț.

Era Shopping Park Oradea are o suprafață de 65.700 mp. Prima fază a fost deschisă în martie 2009 cu retailerii Carrefour, Altex și Bricostore. Cea de-a doua fază, care cuprinde un mall cu o suprafață de 12.000 mp a fost finalizată în primăvara anului trecut, iar în mai 2012 a fost deschis și un magazin Mobexpert cu o suprafață de 8.000 mp.

Cu patru centre comerciale în România, **ARGO** deține o suprafață închiriabilă de **271.000 mp**,

fiind unul dintre cel mai mari proprietari de centre comerciale din țară.

Cele patru centre comerciale deținute în România de fondul britanic au generat în anul financiar 2011-2012, încheiat în septembrie, venituri de 22,3 milioane de euro, în creștere cu 64%, de la 13,6 milioane de euro în anul anterior.

** sursa : economica.net