



□□ BCR Banca pentru Locuințe (BCR BpL), liderul pieței de economisire-creditare pentru domeniul locativ, a înregistrat în cursul anului 2014 o creștere a depozitelor cu 27%, ajungând la peste 2,5 miliarde lei.

În portofoliul BCR Banca pentru Locuințe există peste 362.000 de contracte pe baza cărora clienții au economisit peste 2,5 miliarde lei. Valoarea contractelor încheiate în cursul anului 2014 a fost de 3,3 miliarde lei, cu 37% mai mare decât valoarea contractelor încheiate în cursul anului 2013 (2,4 miliarde lei).

□□□ „□ BCR Banca pentru Locuințe a continuat trendul crescător și în anul 2014, consolidându-și poziția de lider de piață în sectorul de bănci de economisire-creditare din România. Deși contextul economic a rămas unul dificil, clienții BCR Banca pentru Locuințe au continuat să economisească și să investească pentru îmbunătățirea locuințelor lor. Astfel, în cursul anului 2014, depozitele atrase de bancă au înregistrat creșteri de 27% față de anul 2013, iar portofoliul băncii a depășit 362.000 contracte de economisire-creditare”, a declarat Carmen Schuster, Președinte BCR Banca pentru Locuințe.

Portofoliul de credite acordate de BCR Banca pentru Locuințe S.A. a crescut cu 33%, depășind 152 milioane lei la finalul anului 2014, în comparație cu 114 milioane lei la finalul anului 2013.

BCR Banca pentru Locuințe oferă doar produse de creditare în lei, cu dobândă fixă pe toată perioada contractului, de 4,44% pe an pentru creditele Intermediare și Anticipate, și, respectiv, de 5% pe an pentru creditele Bauspar. Astfel, produsele BCR Banca pentru Locuințe nu sunt afectate de riscurile valutare și de riscurile de creștere a dobânzii.

Clienții sunt atrași în continuare de stabilitatea sistemului de economisire-creditare, în cadrul căruia caracteristicile produselor sunt fixate și cunoscute încă din momentul semnării contractului. Astfel, clientul cunoaște de la început dobânda fixă oferită de bancă în etapa de economisire (2% pe an) și dobânda fixă percepută pe toată durata etapei de creditare.

Mai mult decât atât, BCR Banca pentru Locuințe nu percepe niciun comision de analiză a creditului și niciun comision la evaluarea imobilului adus în garanție. Și în cazul rambursării anticipate comisionul este ZERO, iar asigurarea de viață este gratuită.

„Portofoliul total de credite acordate de BCR Banca pentru Locuințe a înregistrat o creștere substanțială în ultimul an, de 33%, de la cca. 114 milioane RON la finalul anului 2013, la peste

152 milioane RON la finalul anului 2014. Activitatea de creditare este încă la început, portofoliul de contracte al BCR Banca pentru Locuințe fiind încă tânăr, astfel încât putem considera că acest trend crescător se va continua și în următoarea perioadă, când multe dintre contractele de economisire-creditare vor ajunge la repartizare și clienții vor putea accesa creditele Bauspar, cu dobândă fixă de 5% pe an pe toată perioada contractului”, a declarat **Carmen Schuster, Președinte BCR Banca pentru Locuințe.**

Începând cu anul 2014, BCR Banca pentru Locuințe dezvoltă împreună cu Asociația Monumentum și Global Heritage Fund un proiect special pentru finanțarea accesibilă a restaurării și amenajărilor (reabilitării) caselor tradiționale. Soluția financiară a BCR Banca pentru Locuințe pentru proprietarii acestor case este un credit special în lei, cu dobândă fixă de 5% pe an pe toată perioada creditului.

*„Suntem conștienți de importanța arhitecturii tradiționale pentru imaginea localităților din România. Aceste clădiri conferă peisajului urban și rural o identitate specială, sunt purtătoare de istorie locală și de memorie culturală a comunității respective. Dorim să susținem și financiar restaurarea acestui patrimoniu care conferă frumusețe localităților noastre. În colaborare cu Asociația Monumentum și Global Heritage Fund venim în întâmpinarea proprietarilor care locuiesc într-o casă tradițională și doresc să păstreze specificul acesteia. Oferim credite cu dobândă redusă de 5% pe an și fixă pe toată durata contractului. Este o încurajare pentru proprietarii care se angajează în demersul de restaurare a caselor lor tradiționale”, a declarat **Carmen Schuster, Președinte BCR Banca pentru Locuințe.***

De exemplu, pentru un proiect de restaurare de 9.000 lei, clientul plătește lunar între 60 – 70 lei pe o perioadă de circa 14 ani. În plus, dacă economisește în prealabil clientul obține toate avantajele contractului de economisire - creditare – dobânda și prima de stat, reprezentând 25% din suma economisită (cel mult echivalentul în lei a 250 Euro/an.)

Alte avantaje ale contractelor de economisire-creditare pentru domeniul locativ prin intermediul BCR Banca pentru Locuințe sunt prima garantată de stat acordată în perioada de economisire, care, pe perioada de economisire recomandată (5 ani), generează pentru clienți sume pe care nu le pot obține din alt produs financiar de pe piață, dobânzile fixe oferite pentru toată durata contractului și, nu în ultimul rând, siguranța depunerilor – garantate de către Fondul de Garantare a Depozitelor în Sistemul Bancar. Adiacent, sistemul încurajează economisirea,

sprijină relansarea creditării precum și îmbunătățirea fondului locativ.

* * *

În ceea ce privește destinațiile creditelor pentru domeniul locativ acordate de către BCR Banca pentru Locuințe, majoritatea creditelor accesate de către clienți sunt pentru modernizări, renovări, reabilitări sau amenajări ale locuințelor existente, urmate de creditele pentru achiziția și pentru construcția de locuințe. Situația înregistrată de portofoliul de credite al BCR Banca pentru Locuințe reflectă și tendințele evidențiate în cea mai recentă cercetare de piață realizată de bancă, respectiv rezultatele privind intențiile românilor de a investi în îmbunătățirea locativă.

Astfel, 56% dintre români intenționează să investească în următorii 5 ani și 29% în următoarele 12 luni. Planurile specifice pentru investițiile locative din următorul an sunt legate de renovarea locuinței (13%), reparații ale instalațiilor sanitare și electrice (9%), izolarea termică (8%), reparații structurale (7%), instalarea unui sistem de încălzire (5%) sau lucrări privind acoperișul / terasa (5%).

Celelalte planuri specifice sunt: achiziția unui teren (6%), investiții în locuința de la țară (5%), cumpărarea unei locuințe (4%) și construcția unei locuințe (3%).

C.d.P.