

După ce în ultima perioadă nimeni nu mai știa exact care e situația reabilitării termice, mai ales că unii primari din exces de zel electoral au decis să finanțeze în întregime lucrările de acest din sectoarele sau orașele pe care le administrau, chiar dacă legea era destul de clară cu modul de împărțire al plăților, astăzi, guvernul a aprobat o ordonanță de urgență care vine să clarifice lucrurile.



Schema de finanțare propusă de Ministerul Dezvoltării, care se referă atât la lucrările de intervenție, cât și la realizarea auditului energetic și a expertizei tehnice, arată astfel:

- 60% din finanțare este asigurată din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene și din alocații de la bugetul de stat;

- 40% reprezintă contribuția însumată a consiliilor locale și a asociațiilor de proprietari, astfel: contribuția proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza unor criterii socio – economice, în limita a maxim 30% din valoarea activităților/lucrărilor, care se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale/Consiliului General al Municipiului București și, în completare, din fondul de reparații al asociației de proprietari constituit în acest sens. Cota de contribuție a proprietarilor nu poate fi mai mică de 10% din valoarea activităților/lucrărilor.

„Am anunțat, recent, că România a obținut acordul Comisiei Europene de a finanța proiectele de reabilitare termică a blocurilor din fonduri europene. În paralel cu negocierile purtate cu CE, a fost nevoie să punem la punct legislația. Așa că avem, de astăzi, reglementări ce permit ca reabilitarea să se poată face cu contribuție financiară europeană, completată de o cotă ce le revine primăriilor, precum și de o contribuție minimă a proprietarilor. Practic, extinzând sursele de finanțare, asigurăm îmbunătățirea accesului la program a potențialilor beneficiari”, spune Eduard Hellvig, ministrul Dezvoltării.

Noul act normativ dă primarilor șansa să folosească reabilitarea ca vehicol electoral, oferindu-le posibilitatea de a prelua și sarcina financiară a asociațiilor de proprietari, dar cu recuperarea ulterioară a sumelor, în termen de maximum zece ani.

De la plata reabilitării sunt exceptate, cheltuielile fiind considerate sociale, următoarele categorii de persoane:

- persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- persoane singure/ familii care, în ultimele trei luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai acestora;
- pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie este sub câștigul salarial mediu net pe economie;

De asemenea, Ordonanța stabilește că blocurile ce urmează a fi supuse reabilitării termice vor fi prioritizate în funcție de nivel de performanță energetică (începând cu blocurile de locuințe cele mai ineficiente din punct de vedere energetic); număr de apartamente (începând cu blocurile de locuințe cu cel mai mare număr de apartamente) și anul construirii (începând cu blocurile de locuințe cu vechimea cea mai mare).

Sunt luate în calcul și casele

Actuala formă a OG 18 cuprinde și un capitol de sancțiuni și amenzi, aplicabile atât executanților care nu respectă anumite standarde ale lucrărilor și materialelor, dar și autorităților locale (coordonatori locali) care nu respectă anumite obligații prevăzute de actul normativ. Amenzile pot varia de la 5.000 la 50.000 de lei.

O altă noutate e introducerea caselor în operațiunea de reabilitare.

„Ca element de noutate, am introdus în Ordonanță posibilitatea finanțării reabilitării termice și pentru locuințele unifamiliale (adică pentru case), dar și pentru locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale. Au prioritate, însă, blocurile și locuințele familiale”, adaugă Eduard Hellvig.

În program nu intră clădirile declarate monument istoric, cele amplasate în centrele istorice, în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zonele construite protejate ale localităților, pentru a se proteja valoarea arhitecturală a acestor imobile.

Aspectul urbanistic

de data aceasta, deși un pic cam târziu, autoritățile au luat în calcul și aspectul și cromatica, iar în cazul blocurilor cu mai multe scări, s-a impus ca programele locale și soluțiile de intervenție, să fie avizate, din punct de vedere urbanistic, de către comisiile tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prevederile noii ordonanțe nu se aplică obiectivelor de investiții, pentru care, până la data intrării în vigoare a acesteia a fost emis ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului pentru includerea în programul național și alocarea de fonduri de la bugetul de stat. Acestea le sunt, în continuare, aplicabile prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data emiterii ordinului, respectiv la data semnării contractelor de execuție.

În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență aprobate astăzi, consiliile locale au obligația să finalizeze identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe, precum și a locuințelor unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990.

*** sursa : businesscover.ro