

□□□ Saptamana trecuta a aparut in Monitorul Oficial nr. 283 din 20 mai 2013, Legea nr. 159/2013 pentru modificarea si completarea Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, [care](#) prevede obligativitatea prezentarii certificatului energetic al cladirii la vanzarea sau inchirierea acestora.



„Proprietarii si potentialii clienti trebuie sa isi puna pe agenda data de 20 iulie 2013, ca data de intrare in vigoare a legii aparute in Monitorul Oficial nr. 283 din 20 mai 2013, de cand fiecare proprietar va fi obligat sa puna la dispozitia potentialului cumparator sau chiras, dupa caz, anterior perfectarii contractului, o copie de pe certificatul energetic, altfel contractele de vanzare-cumparare sau inchiriere fiind supuse nulitatii relative, potrivit prevederilor Codului civil. Art. 13”, a spus Alexandru Petrescu, Managing Partner al Esop Consulting I CORFAC International.

“Eficienta energetica a inceput sa fie un punct important adus in discutie de catre potentialii chirasii si cumparatori de spatii de birouri, in contextul atentiei speciale acordate in ultimii trei ani cheltuielilor de mentenanta ale cladirii si optimizarii acestora. De la inceputul anului si pana in prezent circa 20% din clientii nostri au ales cladiri de birouri eficiente energetic, bine izolate”, a precizat Petrescu. Potrivit noii legi, pentru cladirile sau unitatile de cladire [care](#) se vand sau se inchiriaza, investitorul/proprietarul/administratorul este obligat sa puna la dispozitia potentialului cumparator sau chiras, dupa caz, anterior perfectarii contractului, o copie de pe certificat, astfel incat acesta sa ia cunostinta despre performanta energetica a cladirii/unitatii de cladire pe care

urmeaza sa o cumpere/inchirieze, dupa caz. La incheierea contractului de vanzare-cumparare, proprietarul va avea obligatia de a transmite certificatul, in original, noului proprietar. La data inregistrarii contractului de vanzare-cumparare, respectiv de inchiriere, proprietarul are obligatia de a depune la organul fiscal competent o copie de pe certificat, iar originalul va ramane in posesia proprietarului.

Esop activeaza de 11 ani in piata birourilor si pe piata rezidentiala. Incepand cu 2013, compania este asociat CORFAC International - Corporate Facility Advisors – o alianta de companii imobiliare antreprenoriale angajate sa ofere servicii la nivel local, national si international. ESOP Consulting/CORFAC International poate oferi solutii pentru orice tip de firma, accesand o baza de date in [care](#) se afla 760 de centre de afaceri si 1.940 de vile. In portofoliu Esop se afla si cladiri certificate premium din punct de vedere energetic, unele chiar declarate cladiri verzi la standarde internationale, printre acestea aflandu-se Sky Tower, West Gate, Arion Green, Crystal Tower, Euro Tower, Europa House, Evocasa Selecta, Apartamente Radacini, Magheru One, Olympia Tower, River View Plaza si Victoria [Center](#)

.

** sursa : dailybusiness.ro