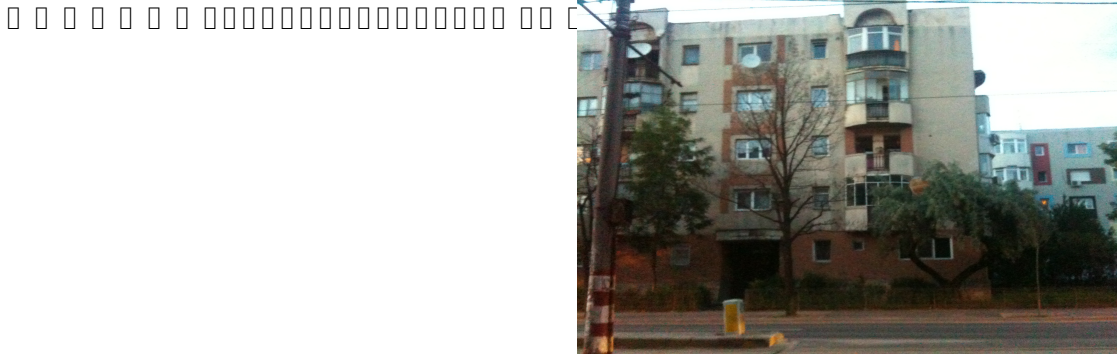


☐ ☐ ☐ **Casele pe pământ construite lângă București au ajuns să coste în unele cazuri mai puțin decât un apartament din oraș, potrivit unei analize, astfel o casă în Comuna Berceni, de 260 metri pătrați, este scoasă la vânzare la prețul la care se vinde un apartament cu două camere.**



□ □ Astfel, pentru un apartament cu două camere din București, prețul mediu solicitat de proprietari este de circa 53.000 euro, iar cu 52.000 de euro este scoasă la vânzare o casă în comuna **Berceni**, construită în 2010, cu o suprafață de 260 de metri pătrați, cu parter și cu etaj, potrivit [Imobiliare.net](https://www.imobiliare.net).

În Corbeanca, o casă cu 5 camere, cu o suprafață de 178 de metri pătrați și cu un teren de 533 de metri pătrați, construită în 2011, este scoasă la vânzare la prețul de 57.000 de euro, dar locuința este parțial finisată. Aproximativ 73.000 de euro este prețul mediu solicitat pentru un apartament cu 3 camere, în timp ce la același preț este scoasă la vânzare o vilă în Cobeanca cu 5 camere, cu o suprafață utilă de 100 de metri pătrați, pe structură de lemn, și cu teren de 445 de metri pătrați.

"Dacă în urmă cu 4-5 ani vilele atât din Capitală, cât și din afara orașului erau mult mai scumpe decât apartamentele, acum casele pe pământ din jurul Bucureștiului au ajuns să fie mult mai

accesibile. Așadar, **începând cu 40.000 de euro poți achiziționa o casă modestă, cu condiții decente, amplasată în Comuna Berceni, Cernica sau Popești - Leordeni.**

Dar dacă cumpărătorii ridică ștacheta și vor mai multă verdeță, un aer nepoluat și finisaje de calitate superioară, aceștia se orientează spre zone precum Snagov sau Corbeanca, unde începând cu 50.000 de euro se poate achiziționa o casă pe pământ, cu o curte generoasă", a declarat Alina Petrescu, marketing manager Imobiliare.NET.

În aceste condiții, mulți bucureșteni iau în calcul varianta de a se muta într-o casă pe pământ, amplasată în județul Ilfov. Chiar dacă prețurile au mai scăzut și oferta a crescut, oamenii tot au nevoie de finanțare de aceea apar diverse soluții din partea vânzătorilor, precum ratele direct la dezvoltator. Spre exemplu, în Corbeanca sunt scoase la vânzare case la cheie, cu toate facilitățile unui ansamblu rezidențial, cu un avans de 14.000 de euro și rate direct la dezvoltator, fără implicarea unei bănci, de 1.100 de euro pe lună pentru 5 ani.

** sursa : MEDIAFAX