**Scăderea preţurilor locuinţelor din România a încetinit în trimestrul al treilea, la 7,15%, piaţa locală înregistrând a cincea mare reducere din Europa în primele nouă luni, potrivit unui studiu recent.**




La şase luni, datele portalului imobiliar indicau o scădere cu 10,2% faţă de perioada similară a anului trecut, reprezentând a treia scădere din Europa, după Grecia şi Cipru.

Studiul, prezentat de Mediafax, a fost realizat de portalul globalpropertyguide.com pe baza preţurilor medii de vânzare a apartamentelor, ajustate cu inflaţia.

Pe prima poziţie, cu cea mai mare scădere a preţurilor în perioada analizată, se află Spania, cu un minus de 9,46%, iar pe locul doi este Grecia, cu o reducere de 8,85%, iar pe trei a fost plasată Rusia cu -8,18%.

"România (-7,15%), Zagreb, Croaţia (-6,56%), Olanda (-4,87%) şi Slovacia (-4,87%) încă se confruntă cu dificultăţi. Ştirea bună pentru toate aceste pieţe este că ritmul de scădere a preţurilor s-a diminuat puternic în trimestrul al treilea", menţionează sursa citată.

Din cele 24 de ţări europene incluse în studiu, 19 au înregistrat creşteri de preţuri, în trimestrul al treilea faţă de aceeaşi perioadă a anului trecut, şi în 5 dintre acestea preţurile apartamentelor au avut scăderi.

Danemarca a înregistrat cea mai mare creştere a preţurilor din Europa (6,53%), aceasta fiind urmată de Polonia (5,13%) şi Turcia (4,65%).

Alte pieţe europene puternice, în funcţie de performanţa sectorului rezidenţial, sunt Ucraina, cu o creştere a preţului mediu cu 3,54%, Irlanda (3,45%) şi Suedia (3,05%).

Sunt ţări din Europa unde creşterile au fost nesemnificative, cum este cazul Letoniei (2,44%), Islandei (2,03%), Marii Britanii (1,54%) şi Lituaniei (0,8%).

În România, preţurile locuinţelor au scăzut constant începând cu 2008, reducerea ajungând la peste 50% în marile oraşe, inclusiv Bucureşti. Reducerile au fost mai puternice în primii ani ai crizei.

Sursa: www.realitatea.net –