



Conform zf.ro, prețurile locuințelor din România își vor continua trendul ascendent, astfel că până la finele anului acestea vor înregistra o creștere de 8-10% față de 2016, în timp ce prețul chiriilor din zonele urbane va înregistra un avans de 7-10% față de tariful mediu din anul precedent, arată o analiză realizată de compania imobiliară Re/Max.

“Dacă în 2016, în România, prețul mediu de vânzare pentru un apartament din zona urbană a fost de 1.150 euro/mp, pentru anul în curs, anticipăm o creștere situată între 8-10%. O evoluție asemănătoare este așteptată și în ceea ce privește chiria apartamentelor din zonele urbane, caz în care, până la finalul acestui an, prețul va crește cu cca. 7-10% față de tariful mediu din 2016, situat la 550 euro pe metru pătrat. ”, afirmă specialiștii Re/Max.

Răzvan Cuc, președintele companiei imobiliare, spune că programele guvernamentale și

condițiile facile de creditare atrag cu precădere un număr mare de clienți aflați la prima tranzacție imobiliară. Astfel, o dată cu cererea de pe piață a crescut și valoarea ofertelor. “Dacă în 2015, prețul mediu pentru închirierea unui apartament din zona urbană a fost de cca. 440 euro, un an mai târziu, prețul pe metru pătrat pentru un imobil asemănător a crescut cu puțin peste 5 euro. Pentru perioada următoare, anticipăm un ritm de creștere mai accelerat, în linie cu tendințele europene, atât în zonele urbane, cât și în cele periferice și în orașele mai mici.”

Potrivit analizei RE/MAX, căutările pentru o nouă tranzacție imobiliară încep în mediul online, accesările pentru cuvântul „casă” înregistrând în 2016 o creștere de 3,5 ori față de anul anterior. Același raport arată că, pe loc secund în clasament, se află cuvântul cheie „apartament”, urmat îndeaproape de „teren”. Nivelul de căutări pe ultimele două segmente a rămas stabil însă în ultimii 5 ani.

** sursa --

<http://www.zf.ro/construcții-imobiliare/re-max-preturile-locuintelor-vor-creste-cu-cca-10-pana-la-finalul-anului-16253405>