Apartamentele sunt mai scumpe si cu 30% faţă de 2014



Comform mediafax.ro,in luna septembrie, suma medie solicitată pentru apartamentele scoase la vânzare la nivel naţional – atât noi, cât şi vechi – s-a majorat cu 1,9%, de la 1.141 de euro pe metru pătrat util la finele lunii august, până la 1.163 de euro pe metru pătrat util, arată un studiu realizat de imobiliare.ro.

Preţul actual se situează cu 30,5% peste cea mai mică valoare consemnată de la declanşarea crizei încoace, respectiv 891 de euro pe metru pătrat util, în decembrie 2014. Cel mai semnificativ avans de la pragul de jos al pieţei a avut loc în Cluj-Napoca – alimentând astfel, o dată în plus, părerea că această piaţă este în pericol de supraîncălzire.

În Capitală, pretenţiile vânzătorilor de apartamente s-au majorat, per ansamblu, cu 0,3% în ultima lună, de la 1.250 la 1.254 de euro pe metru pătrat util; faţă de pragul de jos al pieţei, atins în februarie 2015, când o astfel de unitate locativă costa 1.034 de euro pe metru pătrat util,

diferenţa este de 21%. Pe parcursul lui septembrie, locuinţele vechi s-au apreciat cu 1,6% (de la 1.154 la 1.173 de euro pe metru pătrat util), iar cele noi cu 0,3% (de la 1.315 la 1.319 euro pe metru pătrat util).

În Braşov, indicele Imobiliare.ro a înregistrat, cumulat, un avans de 2,8% în septembrie, de la 952 la 979 de euro pe metru pătrat util; valoarea actuală este cu 21% mai mare decât nivelul minim atins pe piaţa braşoveană din 2008 încoace, respectiv 806 euro pe metru pătrat util (în iulie 2014). Pe parcursul lunii trecute, apartamentele vechi s-au scumpit cu 1,7%, de la 966 la 982 de euro pe metru pătrat util. Unităţile locative nou-construite au consemnat însă un avans lunar de 5,2%, de la 924 la 972 de euro pe metru pătrat util – cu toate acestea, ele sunt cu 0,3% mai ieftine decât în urmă cu 12 luni (când ajungeau la 975 de euro pe metru pătrat util).

În Cluj-Napoca, aşteptările proprietarilor de apartamente, noi şi vechi deopotrivă, s-au majorat cu 2% în septembrie, de la 1.426 la 1.455 de euro pe metru pătrat util. Clujul este, de departe, oraşul în care locuinţele s-au scumpit cel mai mult faţă de pragul de jos al pieţei, valoarea actuală fiind cu aproape 78% mai mare decât punctul minim atins în ianuarie 2014, respectiv 818 euro pe metru pătrat util. Luna trecută, locuinţele din blocurile vechi din acest oraş s-au apreciat cu 3,3% (de la 1.459 la 1.507 euro pe metru pătrat util), iar cele noi cu 0,8% (de la 1.379 la 1.390 de euro pe metru pătrat util), potrivit Imobiliare.ro.

În Constanţa, preţul mediu solicitat pentru apartamentele noi şi vechi disponibile spre vânzare a crescut cu 0,7% luna trecută, potrivit Indicelui Imobiliare.ro, de la 1.055 la 1.062 de euro pe metru pătrat util; faţă de pragul de jos al pieţei, respectiv 839 de euro pe metru pătrat util (atins în decembrie 2013), nivelul actual este cu 27% mai ridicat. Pe parcursul lunii precedente, locuinţele vechi s-au scumpit cu 0,9% (de la 1.054 la 1.063 de euro pe metru pătrat util), dar cele noi s-au ieftinit uşor, cu 0,1% mai exact (de la 1.059 la 1.058 de euro pe metru pătrat util).

Timişoara este singurul dintre marile oraşe analizate în care preţurile apartamentelor au

scăzut în septembrie: este vorba despre un recul de 0,4% per ansamblu, de la 1.134 la 1.129 de euro pe metru pătrat util. ** sursa - http://www.mediafax.ro/economic/explozie-de-preturi-in-zona-imobiliara-apartamentele-sunt-mai-scumpe-cu-30-fata-de-2014-in-cluj-diferenta-este-si-mai-mare-16761631