

Etapă premergătoare instalării santierului pentru demararea lucrărilor de construcție a unui imobil este esențială și constă în realizarea proiectelor de arhitectură și a planurilor tehnice detaliate.

Arhitectul - proiectant general al unei construcții

Proiectarea Generală a unei case, a unei clădiri administrative, cu destinație turistică sau industrială, constă în realizarea unui set de proiecte de arhitectură și planuri de organizare a etapelor și lucrărilor de execuție.

Etapă de proiectare generală înseamnă, în principal, realizarea [proiectelor](#) de arhitectură, proiectele de structuri de rezistență și schemele pentru sistemele sanitare și termice, rețeaua electrică și sistemele de ventilație. Pe baza acestor documente, se întocmește dosarul pentru obținerea avizelor și acordurilor, pe care beneficiarul imobilului îl depune la administrația locală de care aparține terenul pentru emiterea autorizației de construire.

Servicii suplimentare pe care le poate oferi arhitectul

Pe lângă realizarea documentației complete pentru autorizarea construcției și execuția acesteia, biroul de arhitectură poate să ofere și servicii de consultanță pe durata lucrărilor de construcție.

Un aspect important, legat de costurile de realizare a imobilului, este cantitatea și calitatea

materialelor de constructie folosite. Arhitectii si inginerii specialisti ai biroului de arhitectura pot sa recomande anumite materiale de constructie potrivite si pentru finisaje pentru un anumit [model de casa](#), de exemplu, si astfel poate face o estimare a costurilor acestora.

De asemenea, [biroul de arhitectura](#) poate face o estimare a costurilor de executie, in functie de complexitatea cladirii, si asigura servicii de urmarire a lucrarilor de santier, la cererea beneficiarului casei sau a firmei de constructie.

Info :0746 234 107 ,