

A map of Europe with countries color-coded and labeled. Red dots are placed on Spain, France, Germany, Poland, Romania, and Turkey. The map includes labels for major countries like Russia, Ukraine, Germany, France, Spain, Italy, and the UK, as well as smaller countries like Finland, Norway, Denmark, and Greece.

Studiul, prezentat de Mediafax, a fost realizat de portalul globalpropertyguide.com pe baza preturilor medii de vânzare a apartamentelor, ajustate cu inflația.

"România (-7,15%), Zagreb, Croația (-6,56%), Olanda (-4,87%) și Slovacia (-4,87%) încă se confruntă cu dificultăți. Știrea bună pentru toate aceste piețe este că ritmul de scădere a prețurilor s-a diminuat puternic în trimestrul al treilea", menționează sursa citată.

Din cele 24 de țări europene incluse în studiu, 19 au înregistrat creșteri de prețuri, în trimestrul al treilea față de aceeași perioadă a anului trecut, și în 5 dintre acestea prețurile apartamentelor au avut scăderi.

Danemarca a înregistrat cea mai mare creștere a prețurilor din Europa (6,53%), aceasta fiind urmată de Polonia (5,13%) și Turcia (4,65%).

Alte piețe europene puternice, în funcție de performanța sectorului rezidențial, sunt Ucraina, cu o creștere a prețului mediu cu 3,54%, Irlanda (3,45%) și Suedia (3,05%).

Sunt țări din Europa unde creșterile au fost nesemnificative, cum este cazul Letoniei (2,44%), Islandei (2,03%), Marii Britanii (1,54%) și Lituaniei (0,8%).

În România, prețurile locuințelor au scăzut constant începând cu 2008, reducerea ajungând la peste 50% în marile orașe, inclusiv București. Reducerile au fost mai puternice în primii ani ai crizei.

Sursa: www.realitatea.net —