



Conform mediafax.ro, Noua lege 196/2018 a Asociațiilor de proprietari a apărut în Monitorul Oficial, urmând să fie modificate mai multe aspecte, precum înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, administrarea, întreținerea și folosirea imobilelor sau grupurilor de imobile din condominii. Legea se aplică proprietarilor, chiriașilor, asociațiilor de proprietari și asociațiilor de chiriași din condominii, potrivit actului publicat în Monitorul Oficial.

Noua lege vizează în primul rând o mai bună structură a conducerii asociațiilor de proprietari, precum și clarificarea atribuțiilor fiecăruia. "Președintele asociației de proprietari și membrii comitetului executiv pot fi remunerați pe baza unui contract de mandat, conform hotărârii adunării generale a proprietarilor, consemnată în procesul-verbal. Pentru neîndeplinirea atribuțiilor ce le revin, sau pentru depășirea atribuțiilor legale și statutare, președintele asociației, membrii comitetului executiv, respectiv membrii comisiei de cenzori ori, după caz, cenzorul răspund personal sau solidar, pentru daunele și prejudiciile cauzate proprietarilor sau terților, după caz."

Una dintre schimbările aduse de noua lege este introducerea obligativității strângerii fondului de rulment, în scopul asigurării sumelor necesare pentru plăți curente. Asociația de proprietari este obligată să stabilească cuantumul și cota de participare a proprietarilor la constituirea fondului de rulment.

Fondul de rulment se va stabili astfel încât să poată acoperi cheltuielile curente ale condominiului la nivelul unei luni calendaristice. Stabilirea cuantumului se face prin echivalare cu suma care a fost necesară pentru acoperirea cheltuielilor lunare înregistrate de asociația de proprietari în anul anterior, la nivelul lunii cu cheltuielile cele mai mari, majorate cu rata inflației, iar în cazurile asociațiilor de proprietari nou-înființate, prin aproximarea acestuia cu fondul de rulment stabilit la alte asociații de proprietari echivalente ca mărime.

O altă prevedere este obligativitatea asociațiilor de proprietari de a lua măsuri pentru consolidarea și modernizarea condominiului. * Vedeti legea aici : <http://storage1.dms.mpinteractiv.ro/media/1/1481/21328/17375001/1/pr472-17.pdf>

*** sursa --

<https://www.zf.ro/construcii-imobiliare/oficial-publicata-monitorul-oficial-lege-privind-organizare-a-functionarea-asociatiilor-proprietari-romanii-au-locuinta-vor-scoate-multi-bani-buzunar-noile-obligatii-responsabilitati-proprietari-17375001>