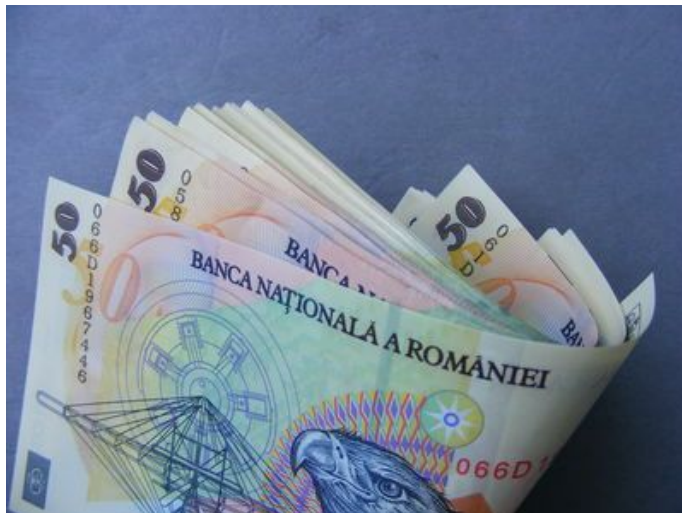


□□□□□□□□ **Codul Fiscal s-a modificat a cincea oara in acest an**



Persoanele care obtin venituri din chirii vor plati, din 2014, contributia de asigurari sociale de sanatate (CASS), se arata intr-un act normativ, publicat recent in Monitorul Oficial, care modifica Codul Fiscal. Potrivit documentului, plata CASS pentru cei care realizeaza venituri din chirii va fi limitata la cinci salarii medii brute, adica la 11.115 lei.

Din 2014 vor plati CASS si persoanele care obtin venituri din chirii, se arata in *OUG nr. 88/2013*

publicata in

Monitorul Oficial, Partea I, nr. 593 din 20 septembrie 2013

.

Potrivit noilor reglementari, *au calitatea de contribuabili la sistemul public de pensii si la cel de asigurari sociale de sanatate persoanele care realizeaza venituri din cedarea folosintei bunurilor*

.

Totusi, actul normativ specifica in continuare ca persoanele care realizeaza venituri din cedarea

folosintei bunurilor **nu datoreaza** contributie de asigurari sociale (**CAS**), adica nu contribuie la sistemul public de pensii, in schimb

trebuie sa plateasca

contributia de asigurari sociale de sanatate

(CASS)

. Aceasta masura se va aplica incepand cu

1 ianuarie 2014

.

De asemenea, documentul precizeaza si cum va fi calculata plata CASS pentru cei care realizeaza venituri din chirii.

“Baza lunara de calcul al contributiei de asigurari sociale de sanatate pentru persoanele care realizeaza venituri din cedarea folosintei bunurilor, cu exceptia celor care realizeaza venituri din arendarea bunurilor agricole in regim de retinere la sursa a impozitului, este diferenta dintre venitul brut si cheltuiala deductibila determinata prin aplicarea cotei de 25% asupra venitului brut, diferenta dintre totalul veniturilor incasate si cheltuielile efectuate in scopul realizarii acestor venituri, exclusiv cheltuielile reprezentand contributii sociale, sau valoarea anuala a normei de venit, dupa caz, raportata la cele 12 luni ale anului si nu poate fi mai mica decat un salariu de baza minim brut pe tara, daca acest venit este singurul asupra caruia se calculeaza contributia. Baza lunara de calcul nu poate fi mai mare decat valoarea a de 5 ori castigul salarial mediu brut”, se arata in actul normativ.

Cu alte cuvinte, baza de calcul pentru contributia de asigurari sociale de sanatate nu poate fi mai mica de **800 de lei** (salariul minim brut in 2013) si nici mai mare de cinci salarii medii brute, adica **11.115 lei** (n.r. - salariul mediu brut in 2013 - 2.223 lei).

Exceptie de la aceasta prevedere urmeaza sa faca cei care realizeaza venituri din arendarea bunurilor agricole in regim de retinere la sursa a impozitului.

Pentru acestia, baza lunara de calcul al contributiei este diferenta dintre venitul brut si cheltuiala deductibila determinata prin aplicarea cotei de 25% asupra venitului brut si nu poate fi mai mica decat un salariu de baza minim brut pe tara, daca acest venit este singurul asupra caruia se calculeaza contributia, se precizeaza in noile dispozitii.

Ca si in cazul celor care obtin venituri din chirii si cei care realizeaza venituri din arendarea bunurilor agricole in regim de retinere la sursa a impozitului urmeaza sa plateasca contributii in limita a cinci salarii medii brute, se mentioneaza in documentul citat.

In acelasi timp, potrivit reglementarilor recent publicate in Monitorul Oficial, contribuabilii care realizeaza venituri din cedarea folosintei bunurilor, cu exceptia celor care realizeaza venituri din arendarea bunurilor agricole, sunt obligati sa efectueze in cursul anului **plati anticipate cu titlu de contributii sociale**

De asemenea, in decizia de impunere, baza de calcul al contributiei de asigurari sociale de sanatate pentru contribuabilii care obtin venituri din chirii, cu exceptia celor care realizeaza venituri din arendarea bunurilor agricole si a celor care realizeaza venituri din inchirierea camerelor, situate in locuinte proprietate personala, in scop turistic (avand o capacitate de cazare in scop turistic cuprinsa intre una si 5 camere inclusiv), se va evidentia lunar, iar **plata se va efectua trimestrial, in patru rate egale, pana la data de 25 inclusiv a ultimei luni din fiecare trimestru**

Ce noutati vor fi introduse la capitolul impozitul pe venit?

Prevederile care vor intra in vigoare pe 1 ianuarie 2014 introduc noutati si in ceea ce priveste impozitul pe venit.

Astfel, in cazul veniturilor din cedarea folosintei bunurilor, **organul fiscal competent va fi obligat sa determine** **venitul anual realizat** (suma de venituri nete anuale) pentru aplicarea prevederilor referitoare la verificarea incadrarii in plafonul corespunzator anului fiscal respectiv pentru contributia de asigurari sociale de sanatate.

In plus, contributiile de asigurari sociale de sanatate efectuate in cursul anului se vor deduce din veniturile realizate din categoria venituri din cedarea folosintei bunurilor **numai de organul fiscal competent la stabilirea obligatiilor fiscale anuale**

De asemenea, organul fiscal competent va fi obligat sa recalculeze baza impozabila pentru acordarea deductibilitatii contributiei de asigurari sociale de sanatate si sa determine impozitul pe venit datorat.

Potrivit actului normativ, procedura de aplicare a prevederilor noi introduse urmeaza a fi stabilita prin ordin al presedintelui ANAF.

In acelasi timp, noile dispozitii precizeaza ca pentru veniturile din cedarea folosintei bunurilor, ANAF va stabili impozitul anual si va emite decizia de impunere. Astfel, contribuabilii care realizeaza venituri din chirii nu vor depune o declaratie de venit, ci Fiscul va fi cel care va stabili cat au de platit.

Totodata, in situatia persoanelor care realizeaza venituri din cedarea folosintei bunurilor, pentru care platitorul de venit are obligatia retinerii la sursa a contributiilor sociale, declararea se va face de catre platitorul de venit, prin depunerea Declaratiei privind obligatiile de plata a contributiilor sociale, impozitului pe venit si evidenta nominala a persoanelor asigurate, se arata in documentul citat.

** sursa : [avocatnet](http://avocatnet.ro)