

□□□□□□□□□□ □ □□ □□□□□□□□



□□ Conform □ dailybusiness.ro, in plin "sezon al chiriilor", o analiză realizată de Imobiliare.ro în cinci mari centre universitare ale țării (București, Cluj-Napoca, Timișoara, Brașov și Iași) relevă o scădere importantă a ofertei de apartamente disponibile spre închiriere.

Luând ca reper luna august, în care o bună parte dintre proprietari încep să-și promoveze locuințele în așteptarea noului an universitar, datele colectate de Imobiliare.ro semnalează o diferență de 18,45% a numărului de oferte noi apărute în piață, de la 8.500 de anunțuri în 2014, la mai puțin de 7.000 în 2015. Tendința descendentă este resimțită într-o măsură diferită în orașele analizate. *“Scăderea volumului de apartamente de închiriat din marile orașe poate fi pusă, cel puțin în parte, pe seama stabilizării pieței achizițiilor și a reluării unei tendințe ascendente a prețurilor.*

Proprietarii sunt, probabil, mai optimiști și încep să-și recapete curajul de a-și scoate locuințele la vânzare, în loc să-și continue așteptarea și să se mulțumească cu veniturile obținute din închiriere. Cel mai afectat de această criză de oferte este orașul Cluj-Napoca. Totuși, 7.000 de

apartamente scoase pe piață într-un interval de 30 de zile este mult sub cerere”, apreciază Adrian Erimescu, directorul general Imobiliare.ro.

București: În august 2015, în Capitală au apărut 3.608 anunțuri noi de închiriere, în scădere cu 17% comparativ cu perioada similară a anului trecut, când a fost atins un nivel de 4.329 de oferte. Dintre apartamentele nou-apărute pe piața bucureșteană luna trecută, 32% aveau o cameră (în scădere de la o cotă de 39% în 2014), 38% două camere (față de 39% în urmă cu 12 luni) și 16% trei camere (de la 18%). Pe de altă parte, locuințele cu patru camere și mai mult dețineau o pondere de 14% din totalul ofertei, ceea ce marchează o creștere semnificativă comparativ cu pragul de 4% atins de această categorie anul trecut.

Timișoara: În orașul de pe Bega a fost consemnat un declin similar, de aproximativ 17%, de la 929 la 773 de oferte noi. Dintre ofertele publicate în luna august, 39% au fost pentru garsoniere (în creștere de la 38% anul trecut), 35% au vizat apartamente cu două camere (în scădere de la 41%), iar 14% se refereau la locuințe tricamerale (de la 18% în 2014). La fel ca în Capitală, avansul segmentului de apartamente cu patru camere și mai mult este considerabil, de la o pondere de 3% în 2014, la 12% în 2015.

Cluj-Napoca: În orașul de pe Someș, oferta de închirieri apartamente s-a diminuat cu 22% în perioada menționată, de la 1.846 la 1.432 de apartamente. Dintre proprietățile apărute pe piață luna trecută, 39% erau garsoniere (față de 42% în 2014), 41% aveau două camere (în creștere de la 39%), iar 15% erau locuințe cu trei camere (comparativ cu 16% în anul precedent). Spre deosebire de celelalte orașe analizate, în Cluj ponderea apartamentelor cu o cameră și mai mult a consemnat doar o creștere ușoară, de la 3% la 5%.

**** sursa :--** <http://www.dailybusiness.ro/stiri-real-estate/criz-pe-segmentul-chiriilor-oferta-de-apartamente-a-sc-zut-cu-20-108785/>